

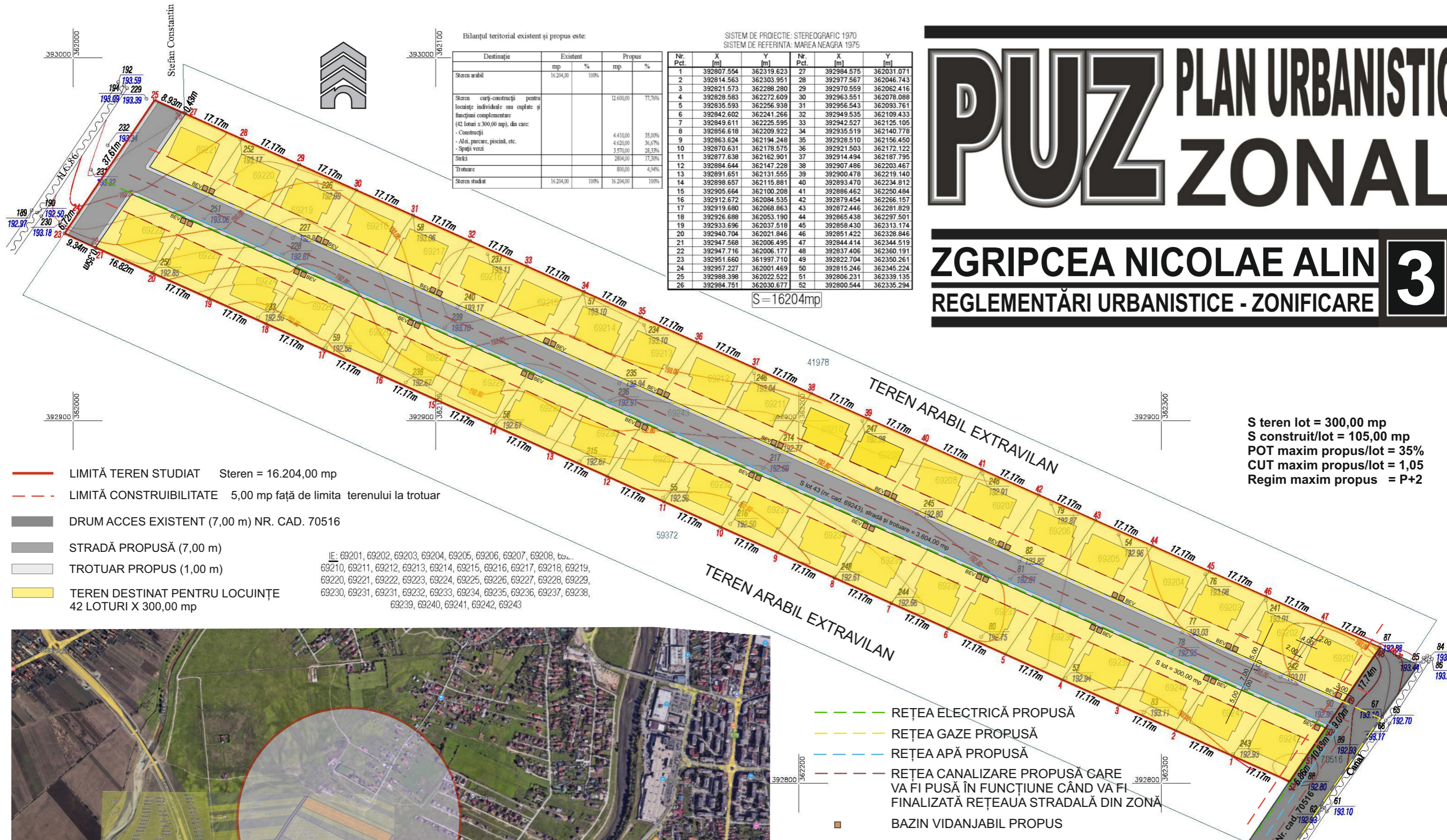
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZGRIPCEA NICOLAE ALIN 3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Steren arabil	16.204,00	100%		
Steren curți-construcții pentru locuințe individuale sau cuplate și funcțiuni complementare (42 loturi x 300,00 mp), din care:			12.600,00	77,70%
- Construcții			4.410,00	35,00%
- Alci, parcare, piscină, etc.			4.620,00	36,67%
- Spații verzi			3.570,00	28,33%
Străzi			2804,00	17,30%
Trotuare			800,00	4,94%
Steren studat	16.204,00	100%	16.204,00	100%

Nr. Pct.	SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970		SISTEM DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975	
	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	Y [m]
1	392807.554	362319.623	27	392984.575
2	392814.563	362303.951	28	392977.567
3	392821.573	362288.280	29	392970.559
4	392828.583	362272.609	30	392963.551
5	392835.593	362256.938	31	392956.543
6	392842.602	362241.266	32	392949.535
7	392849.611	362225.595	33	392942.527
8	392856.621	362209.922	34	392935.519
9	392863.631	362194.248	35	392928.510
10	392870.641	362178.575	36	392921.503
11	392877.651	362162.901	37	392914.494
12	392884.661	362147.228	38	392907.486
13	392891.671	362131.555	39	392900.478
14	392898.681	362115.881	40	392893.470
15	392905.691	362100.208	41	392886.462
16	392912.701	362084.535	42	392879.454
17	392919.711	362068.863	43	392872.446
18	392926.721	362053.190	44	392865.438
19	392933.731	362037.518	45	392858.430
20	392940.741	362021.846	46	392851.422
21	392947.751	362006.173	47	392844.414
22	392954.761	362006.177	48	392837.406
23	392961.771	361997.710	49	392830.398
24	392968.781	362001.469	50	392823.390
25	392975.791	362001.469	51	392816.382
26	392982.801	362001.469	52	392809.374



- LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 16.204,00 mp
- - - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE 5,00 mp față de limita terenului la trotuar
- DRUM ACCES EXISTENT (7,00 m) NR. CAD. 70516
- STRADĂ PROPUȘĂ (7,00 m)
- TROTUAR PROPUȘ (1,00 m)
- TEREN DESTINAT PENTRU LOCUINȚE
42 LOTURI X 300,00 mp

E: 69201, 69202, 69203, 69204, 69205, 69206, 69207, 69208, 69209, 69210, 69211, 69212, 69213, 69214, 69215, 69216, 69217, 69218, 69219, 69220, 69221, 69222, 69223, 69224, 69225, 69226, 69227, 69228, 69229, 69230, 69231, 69232, 69233, 69234, 69235, 69236, 69237, 69238, 69239, 69240, 69241, 69242, 69243

S teren lot = 300,00 mp
S construit/lot = 105,00 mp
POT maxim propus/lot = 35%
CUT maxim propus/lot = 1,05
Regim maxim propus = P+2



- REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
- REȚEA GAZE PROPUȘĂ
- REȚEA APĂ PROPUȘĂ
- REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ CARE VA FI PUSĂ ÎN FUNCȚIUNE CÂND VA FI FINALIZATĂ REȚEAUA STRADALĂ DIN ZONĂ
- BAZIN VIDANJABIL PROPUȘ

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: ZGRIPCEA NICOLAE ALIN AMPLASAMENT: MUN. TG.- JIU, EXTRAVILAN, JUD. GORJ Tarlaua 95, Parcelele 54/4 și 54/3, nr. cad. de la 69201 până la 69243
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCARA 1: 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel			FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: mai 2025	PLANȘA NR. 3
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			